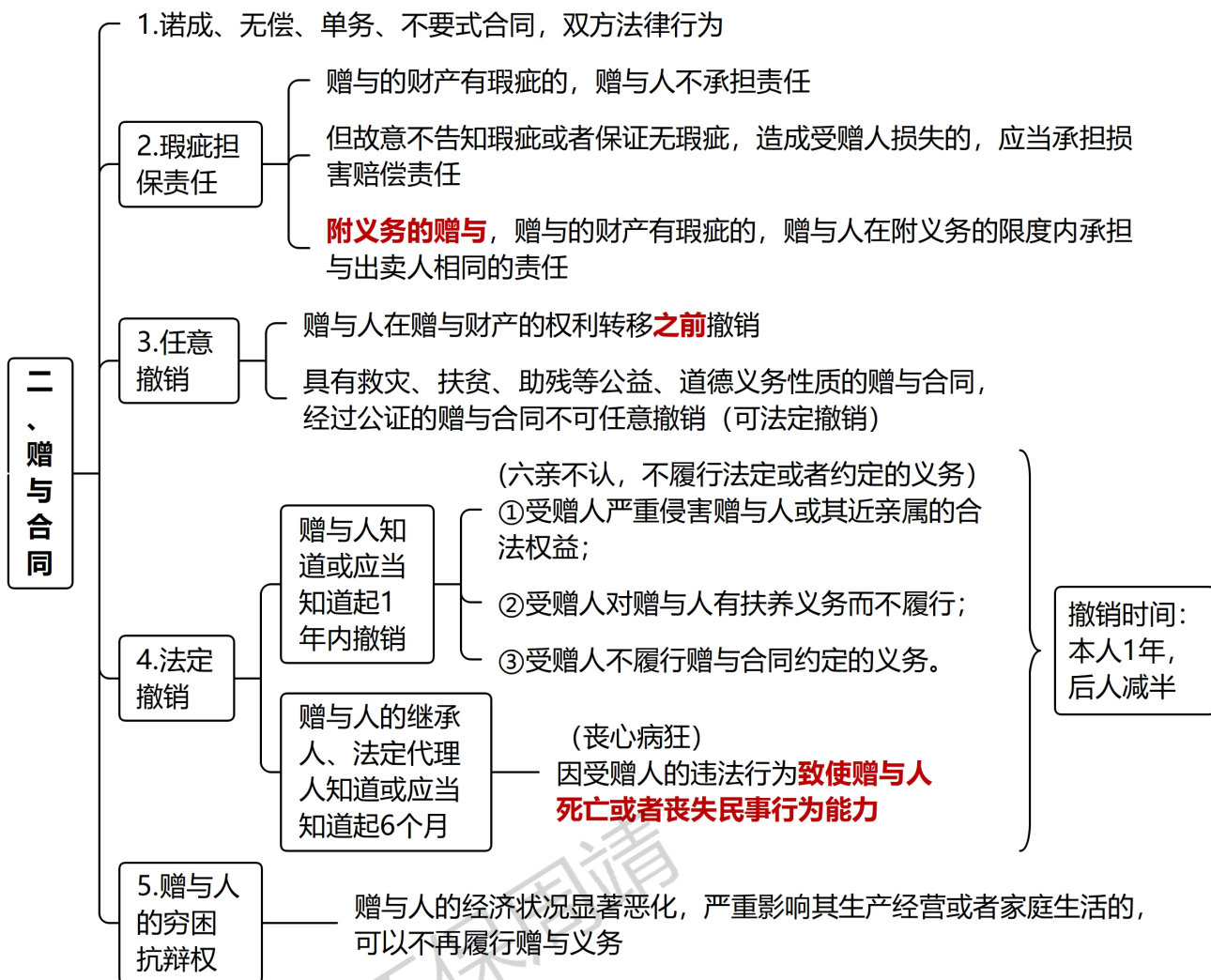
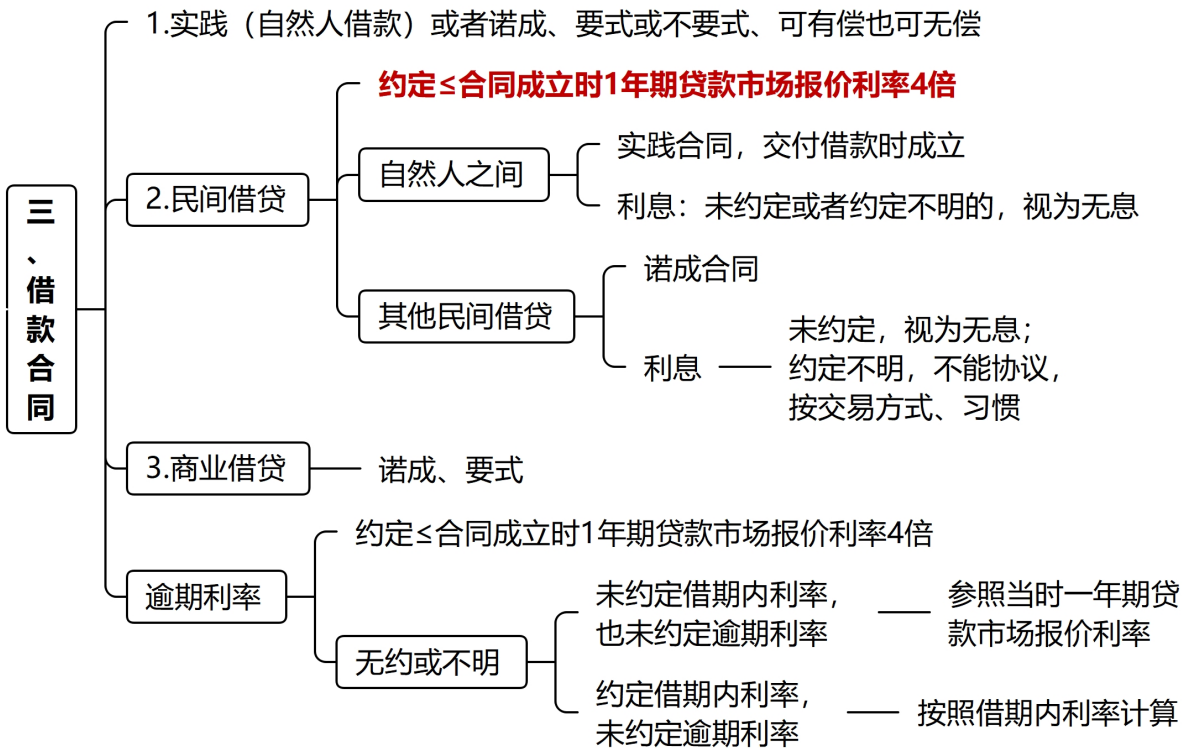


### 磨耳朵记考点 第13讲

#### 【知识点】赠与合同

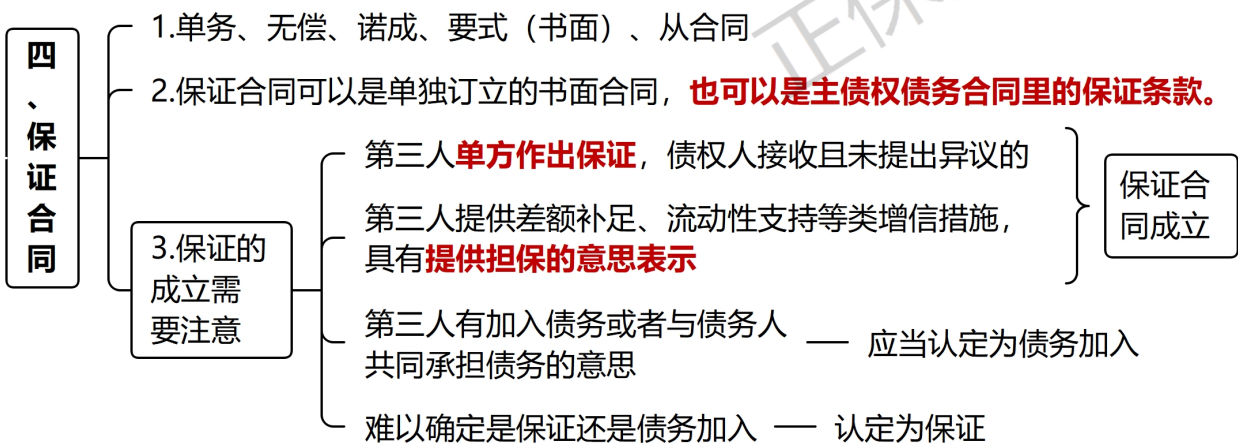


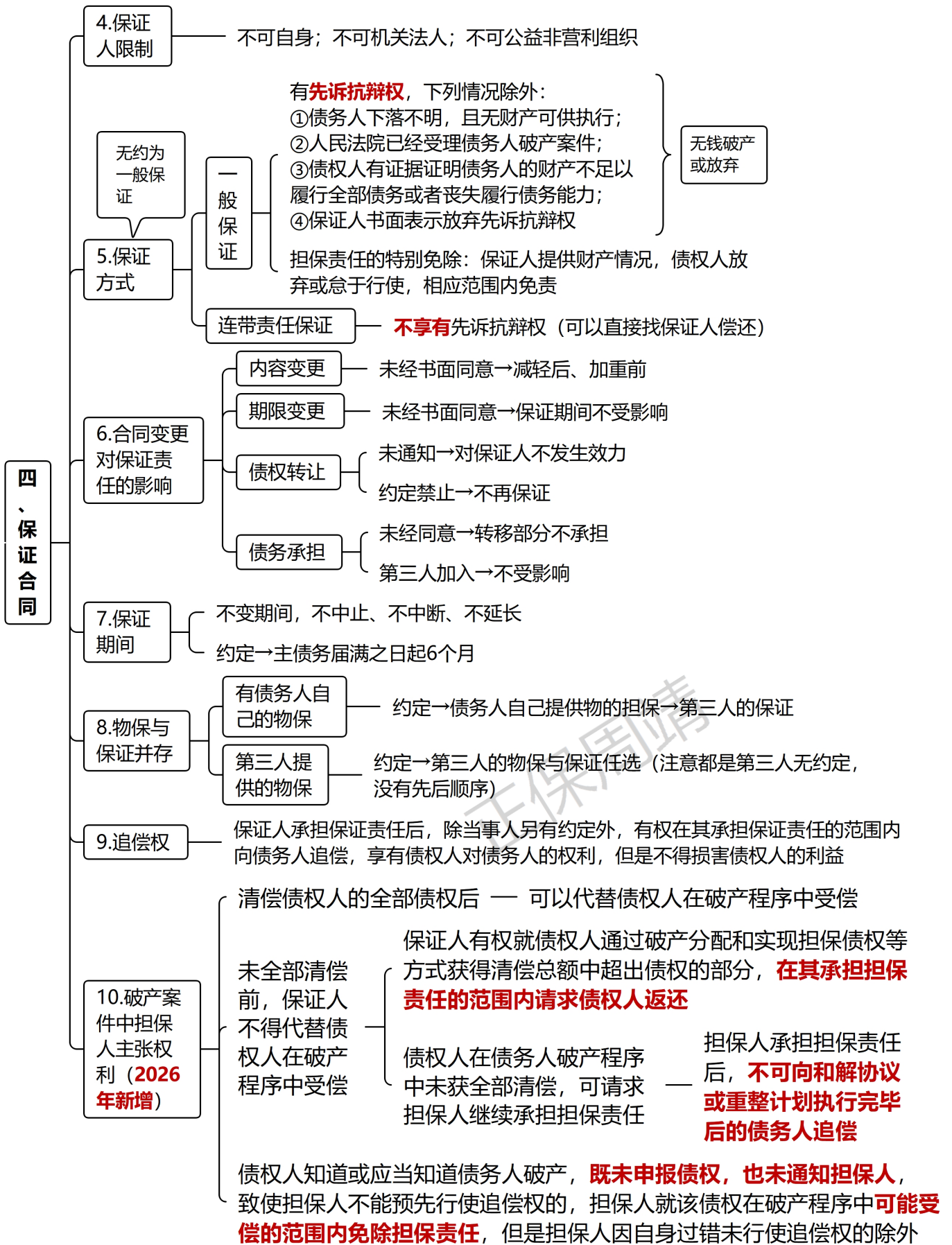
### 【知识点】借款合同



利息支付	借款的利息 <b>不得预先在本金中扣除</b> 。利息预先在本金中扣除的，应当 <b>按照实际借款数额</b> 返还借款并计算利息	
	按约定期限支付利息	
	无约→法定→仍不能确定	借款期间 <b>不满1年的</b> ，应当在返还借款时一并支付 借款期间 <b>1年以上的</b> ，应当在 <b>每届满1年时支付</b> ，剩余期间不满1年的，应当在返还借款时一并支付
提前还款	应当按照 <b>实际借款的期间</b> 计算利息，另有约定除外	

### 【知识点】保证合同

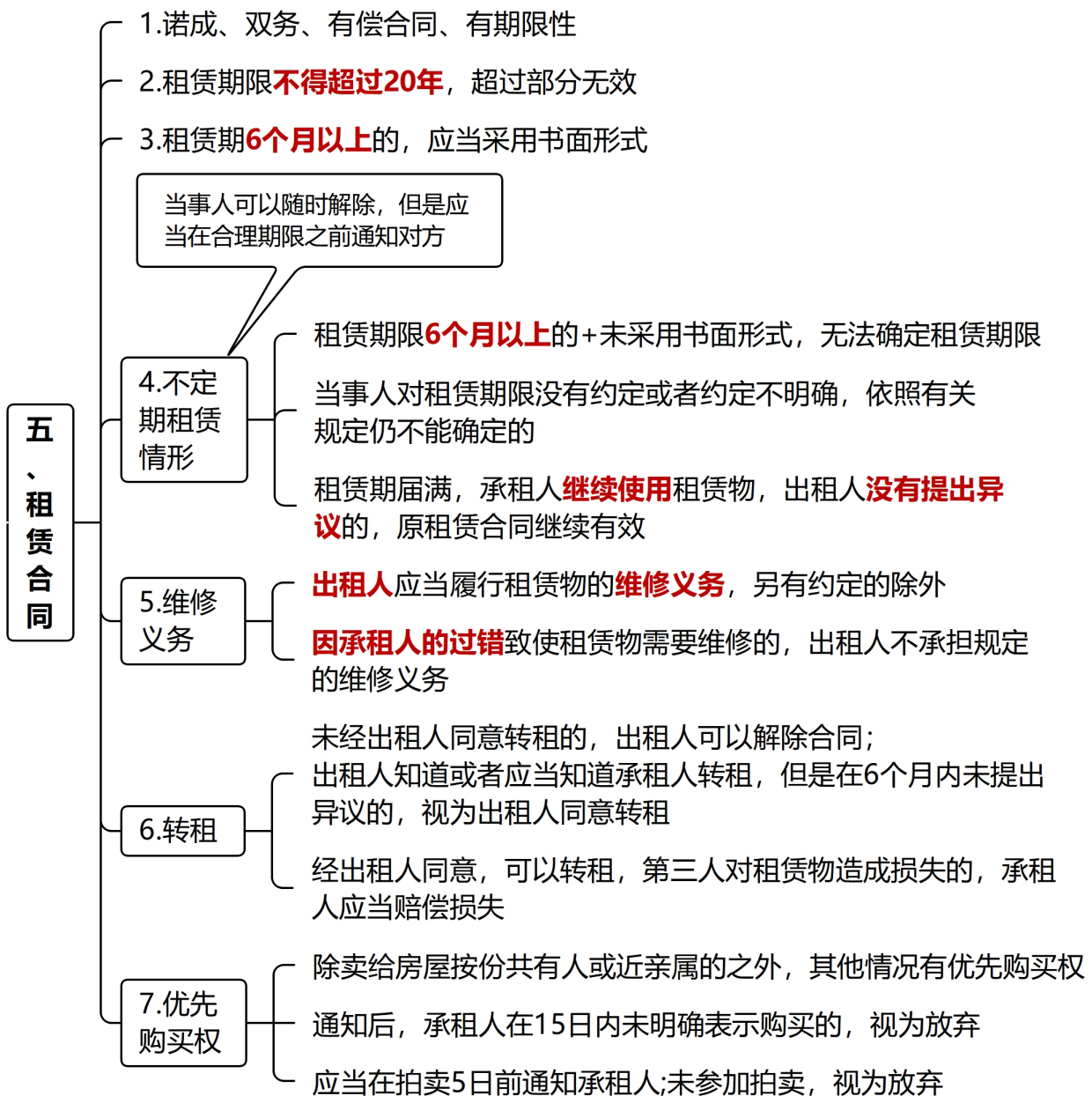


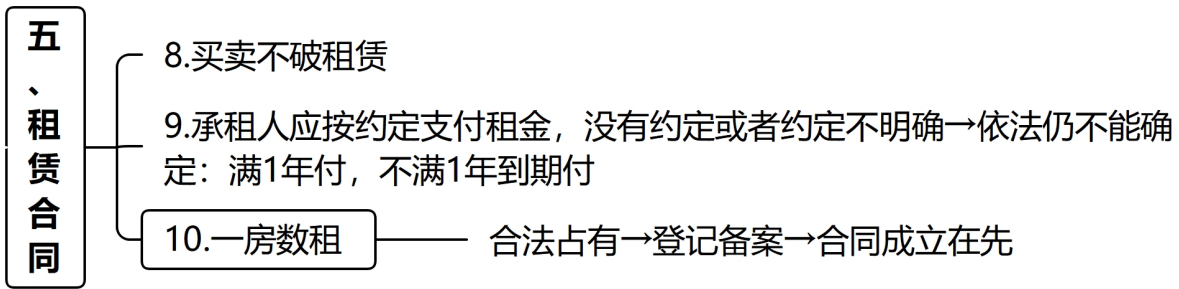


保证的诉讼时效

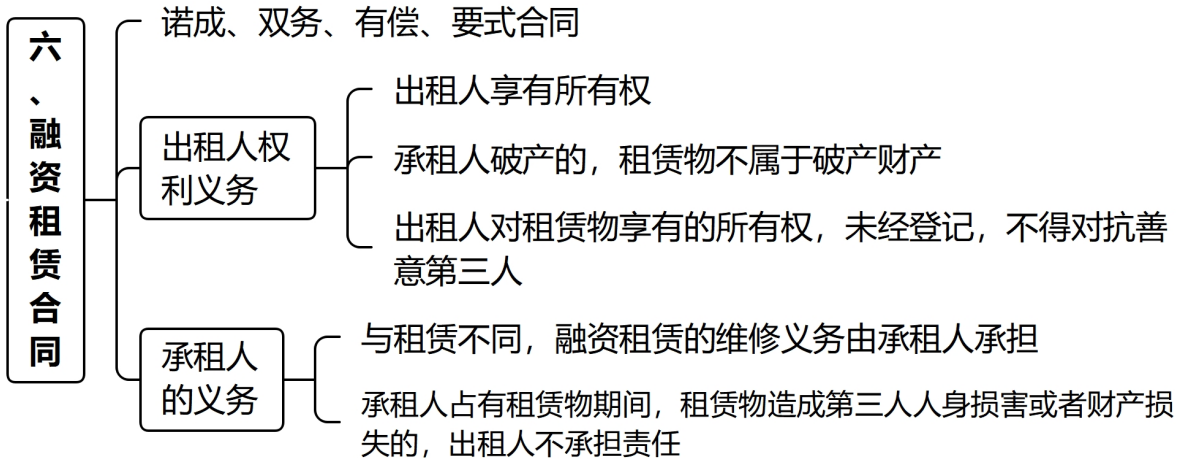
类别	诉讼时效	撤诉
一般保证	从 <b>保证人拒绝</b> 承担保证责任的 <b>权利消灭之日起</b> , 开始计算保证债务的诉讼时效	债权人在 <b>保证期间届满前</b> 未再行提起诉讼或者申请仲裁, <b>保证人不再承担保证责任</b>
连带责任保证	从债权人 <b>请求保证人</b> 承担保证责任之日起, 开始计算保证债务的诉讼时效	起诉状副本或者仲裁申请书副本 <b>已经送达保证人的</b> , 保证人应承担保证责任

【知识点】租赁合同





**【知识点】融资租赁同**



**承租人的权利义务**

维修义务	与租赁不同，融资租赁的维修义务由承租人承担
侵权责任	<b>承租人占有租赁物期间</b> ，租赁物造成第三人的人身伤害或者财产损害的， <b>应由承租人赔偿损失</b> ，出租人不承担责任
出租人协助索赔	出租人有下列情形之一，致使承租人对出卖人行使索赔权利失败的， <b>承租人有权请求出租人承担相应的责任</b> ： ① <b>明知</b> 租赁物有质量瑕疵而不告知承租人； ②承租人行使索赔权利时， <b>未及时</b> 提供必要协助。 出租人 <b>怠于行使</b> 只能由其对出卖人行使的索赔权利，造成承租人损失的，承租人有权请求出租人承担赔偿责任

**租赁物归属**

租赁期间	所有权归出租人
期满	约定→补充协议→合同有关条款/交易习惯→归出租人 <b>约定归承租人</b> ，无力支付剩余租金，出租人收回租赁物价值超过所欠租金及费用部分，应返还承租人
	约定租期届满，承租人仅需向出租人支付象征性价款的， <b>视为约定的租金义务履行完毕后租赁物的所有权归承租人</b>

## 融资租赁 Vs. 租赁

	融资租赁	租赁
当事人	三方当事人	两方当事人
维修义务	承租人	约定→出租人
毁损、灭失风险	承租人	出租人