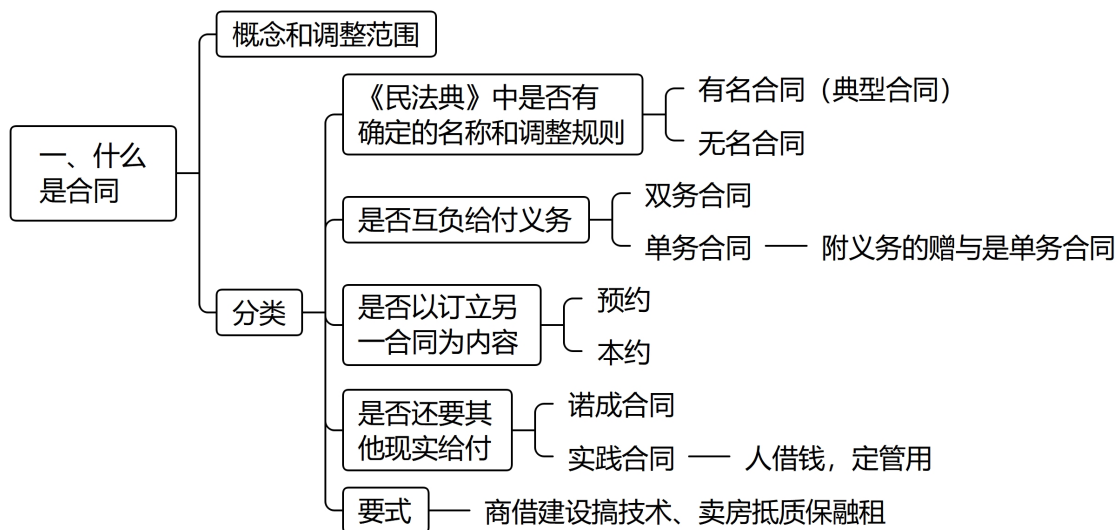


磨耳朵记考点 第 10 讲

【知识点】合同法律制度概述



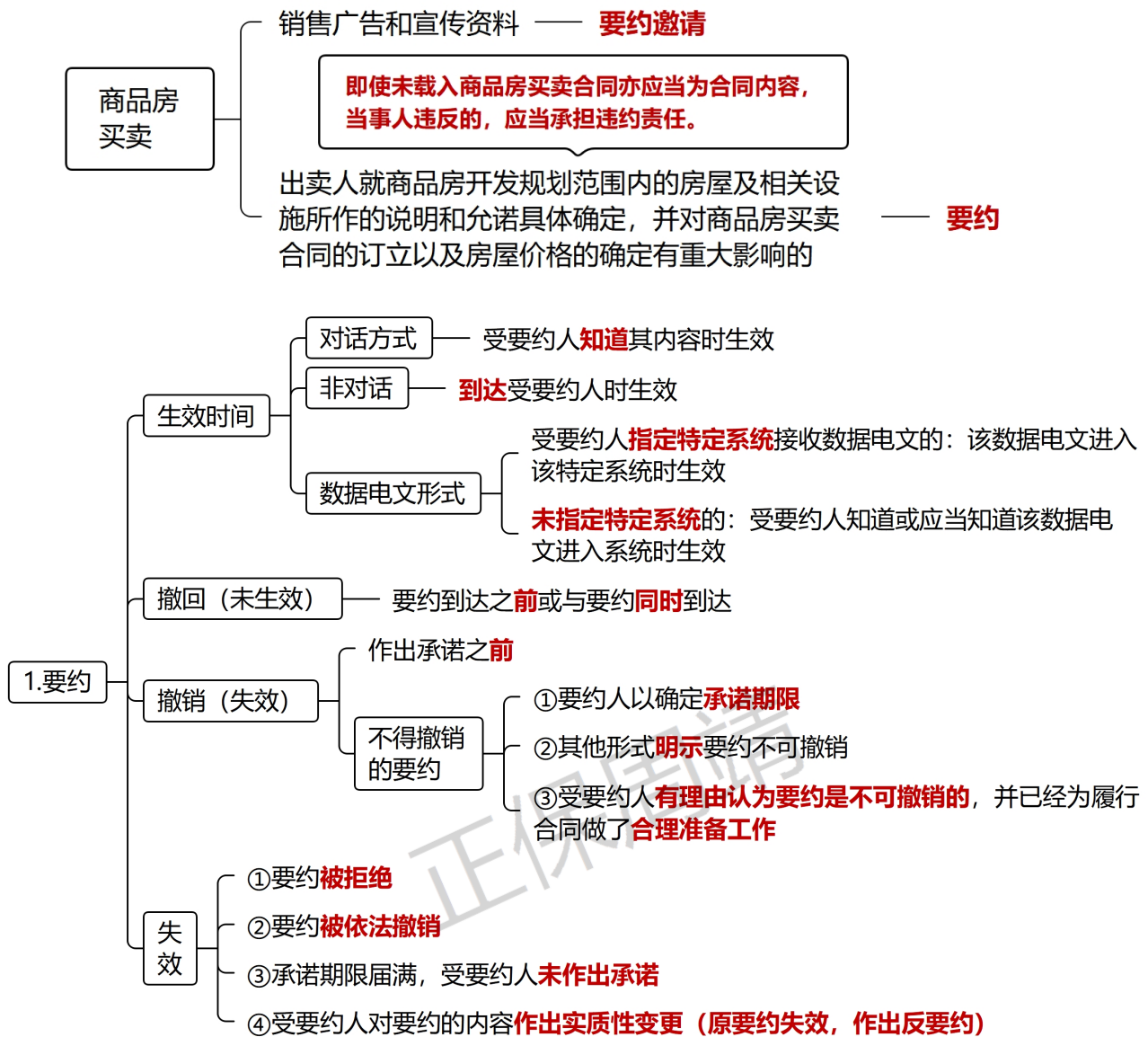
【知识点】合同的订立

要约 vs. 要约邀请

知识点	含义	对象	后续	约束力
要约 (内容具体确定)	希望 和他人 订立合同	可以向特定人发出, 也可以向非特定人发出	对方回复一般为“YES/NO” (承诺), 不做实质变更	受要约人 (对方) 承诺, 要约人 (自己) 即受该意思表示的约束
要约邀请 (内容不具体, 拼吸引力)	希望他人向 自己发出要约	一般向非特定人发出	对方提出具体要求 (即要约)	没有约束, 选择权还在自己手里

【靖点提示】

- (1) 要约在实际中主要看三项：标的、数量和当事人，考试中往往会多一项金额。
- (2) 拍卖公告是要约邀请（举牌是要约、落槌是承诺）；招标公告是要约邀请（投标是要约、中标是承诺）；招股说明书、债券募集办法、基金招募说明书是要约邀请，认购是要约、同意是承诺；寄送的价目表为要约邀请。
- (3) 商业广告和宣传多为要约邀请，符合要约条件的，构成要约（见图）。



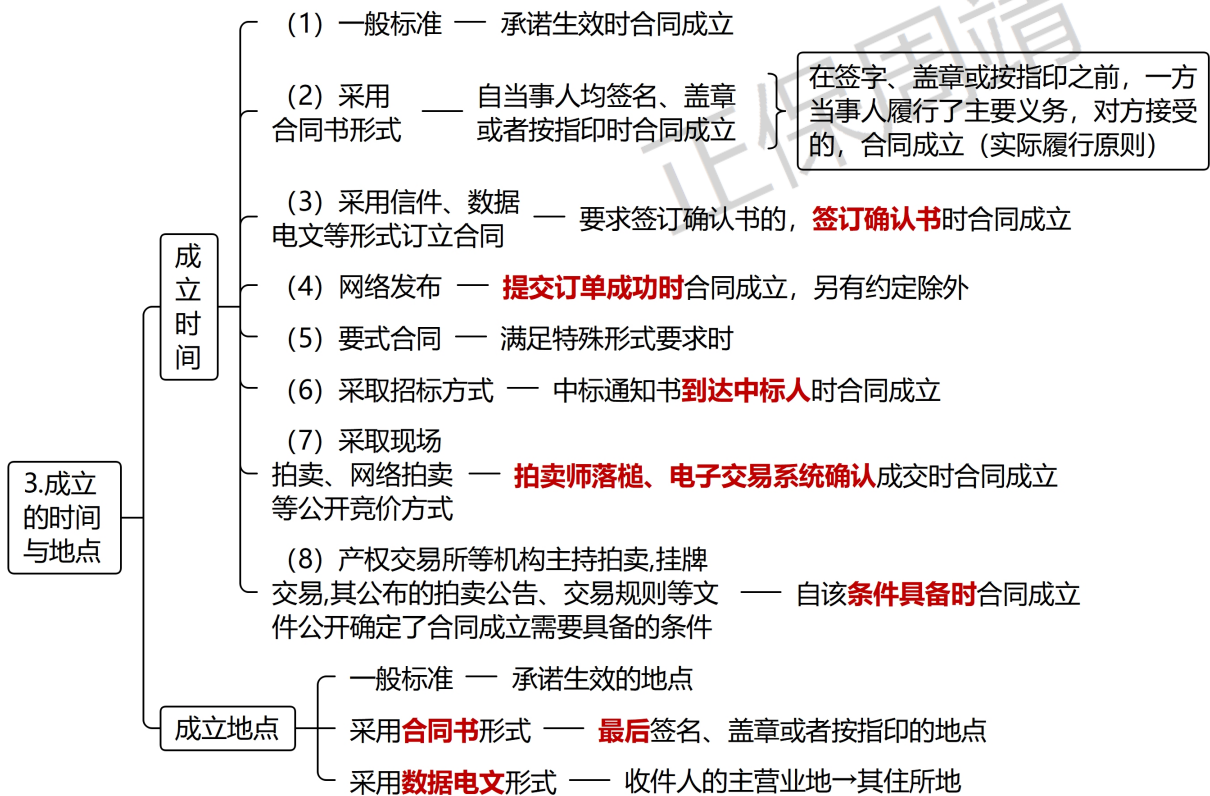
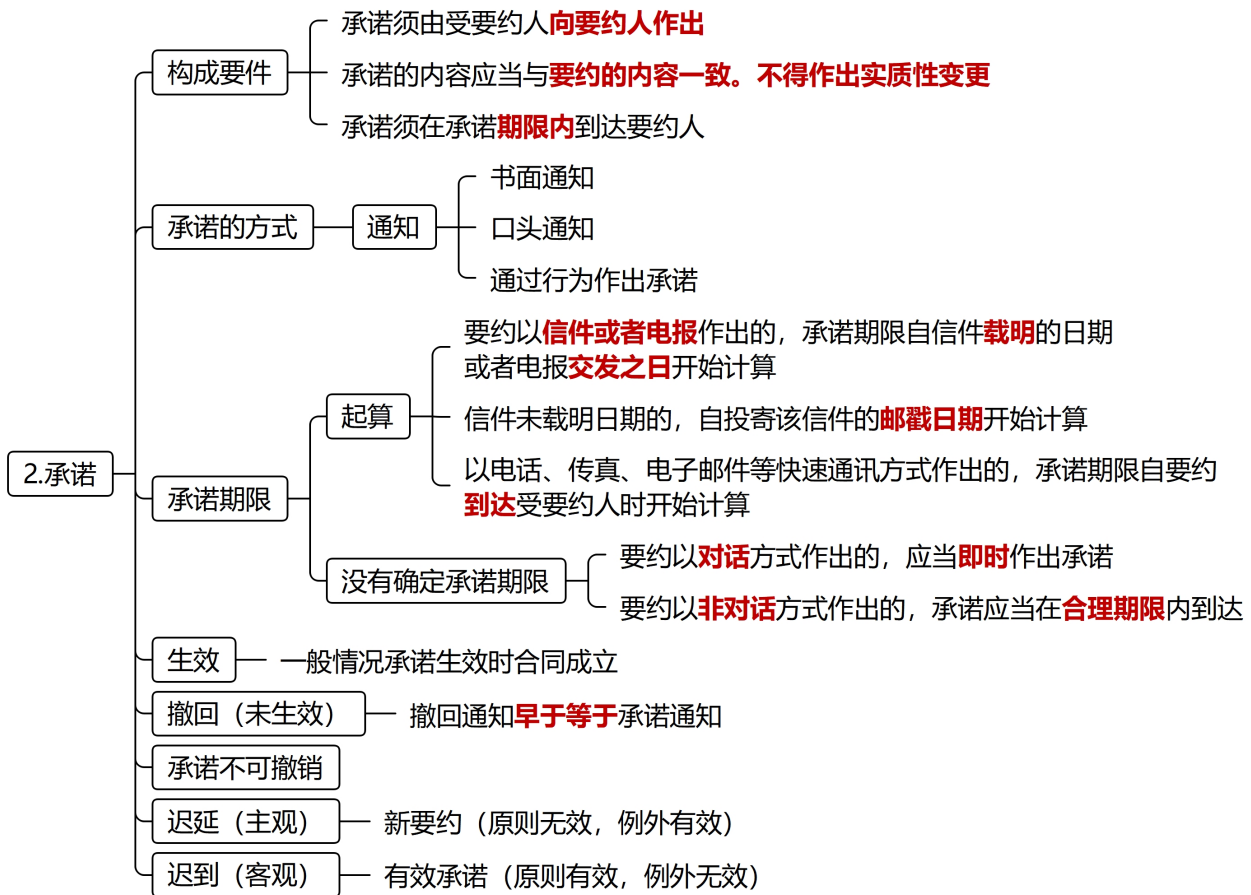
【靖点提示 1】

(1) **到达≠看到**: 要约到达受要约人, 并不是指要约一定实际到达受要约人或者其代理人手中, 要约只要送达到受要约人通常的地址、住所或者其他能够控制的现实或虚拟空间 (如信箱或邮箱等) 即为送达。

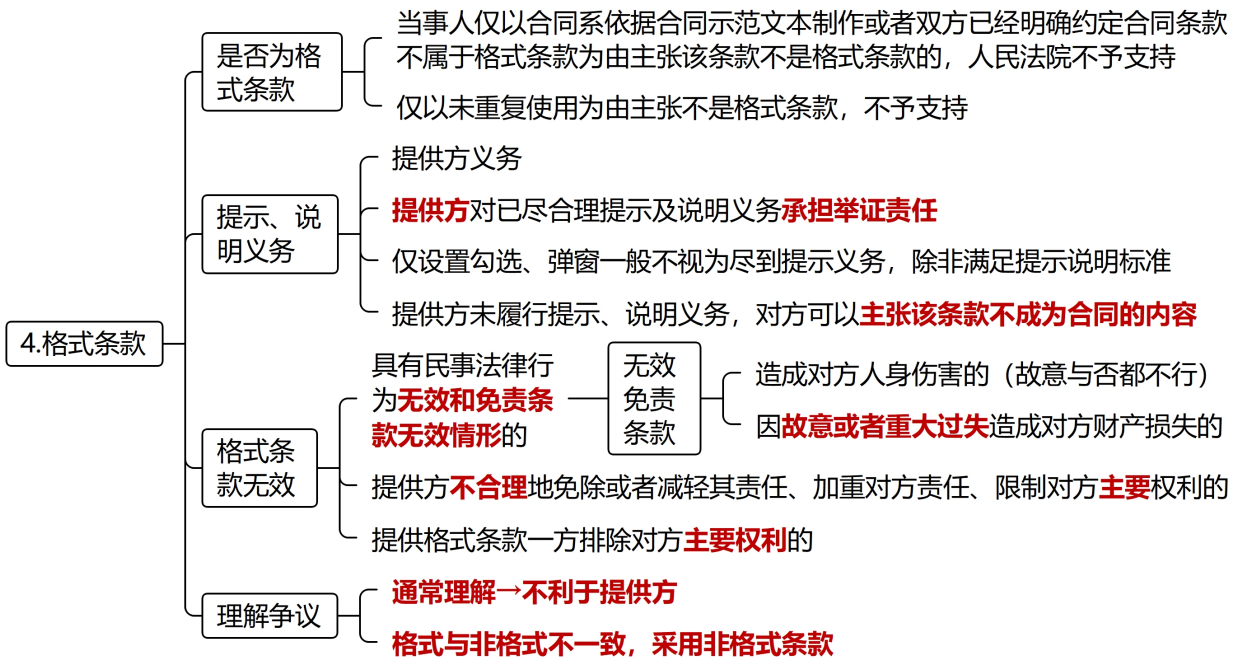
(2) **到达≠知道**: 即使在要约送达受要约人之前受要约人已经知道其内容, 要约也不生效。

【靖点提示 2】

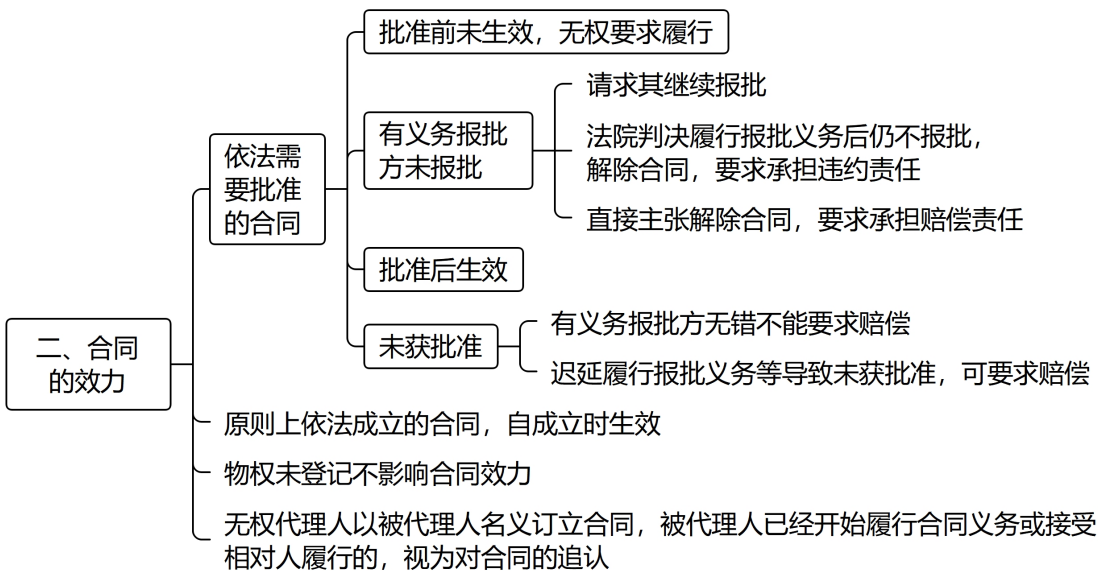
有关合同**标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法**等的变更, 是对要约内容的实质性变更。受要约人对要约的内容**作出实质性变更的, 为反要约。**



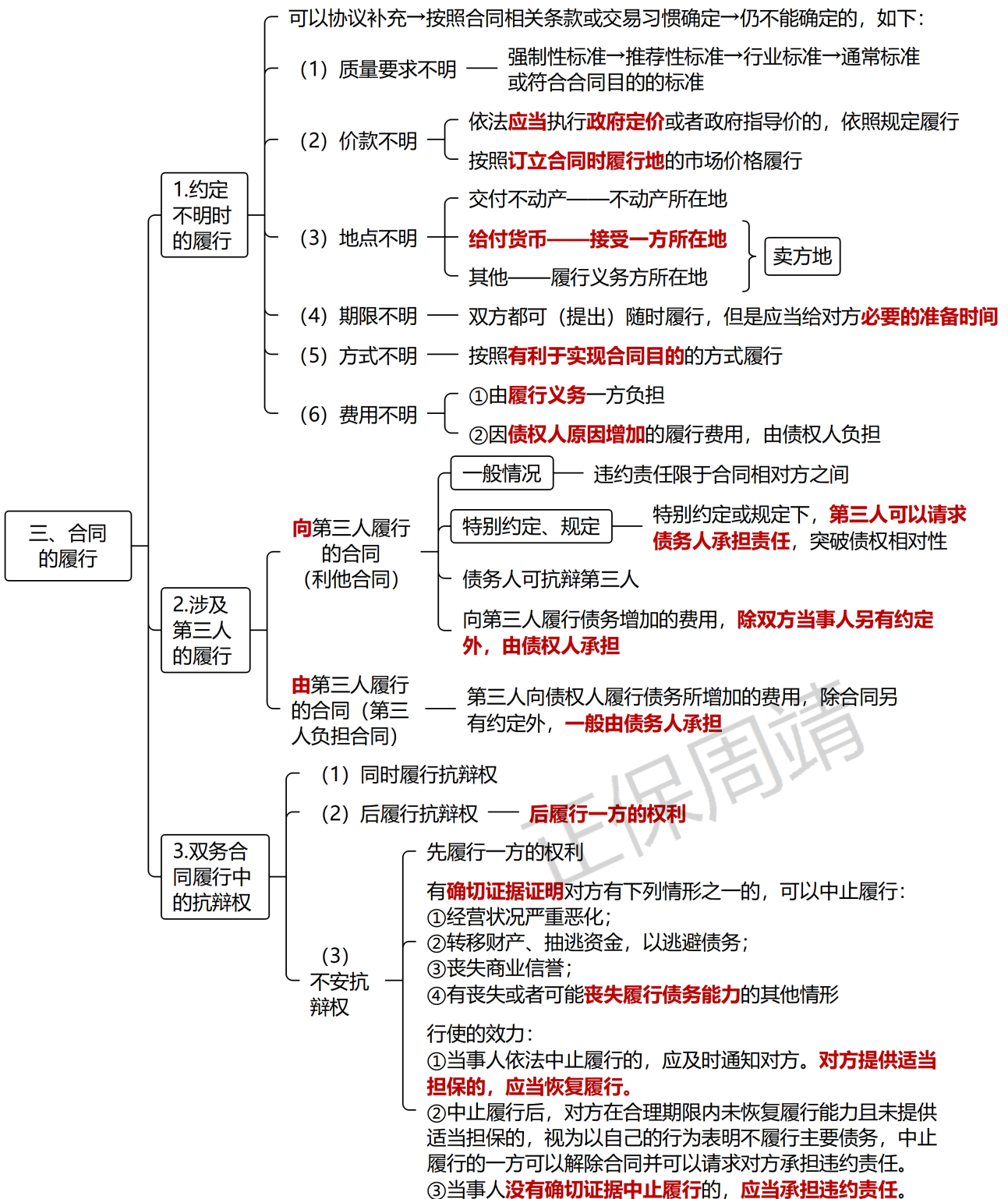
磨耳朵记考点 第 11 讲



【知识点】合同的效力



【知识点】合同的履行



【知识点】合同的保全



【链接 1】未到期时的代位权

债权人的债权**到期前**，债务人的债权或者与该债权有关的从权利存在诉讼时效期间即将届满或者未及时申报破产债权等情形，影响债权人的债权实现的，债权人可以代位向债务人的相对人请求其向债务人履行、向破产管理人申报或者作出其他必要的行为。