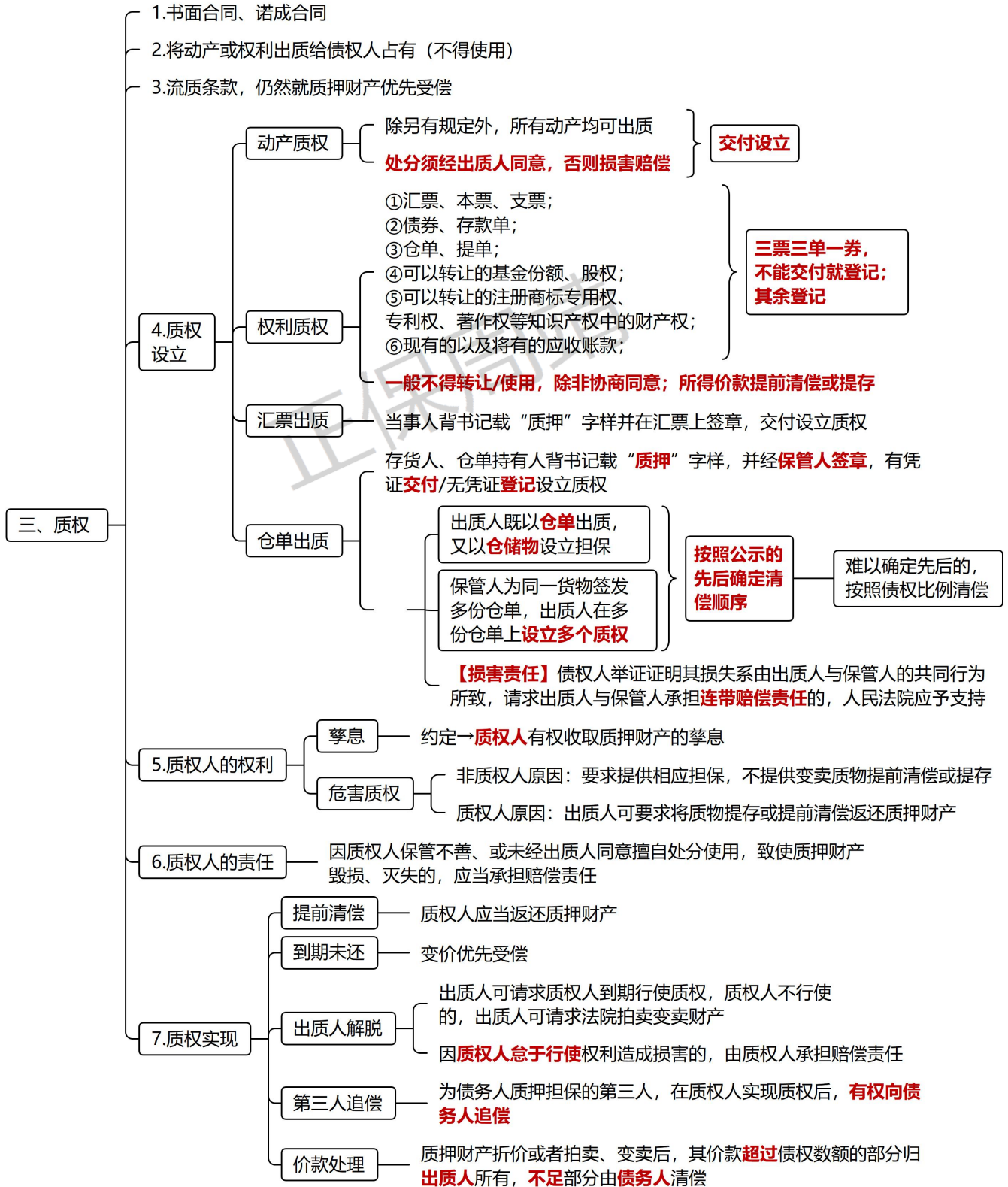


磨耳朵记考点 第 09 讲

【知识点】质权



【请点提示】

质押合同是**诺成合同**，合同的生效不需要交付标的物。

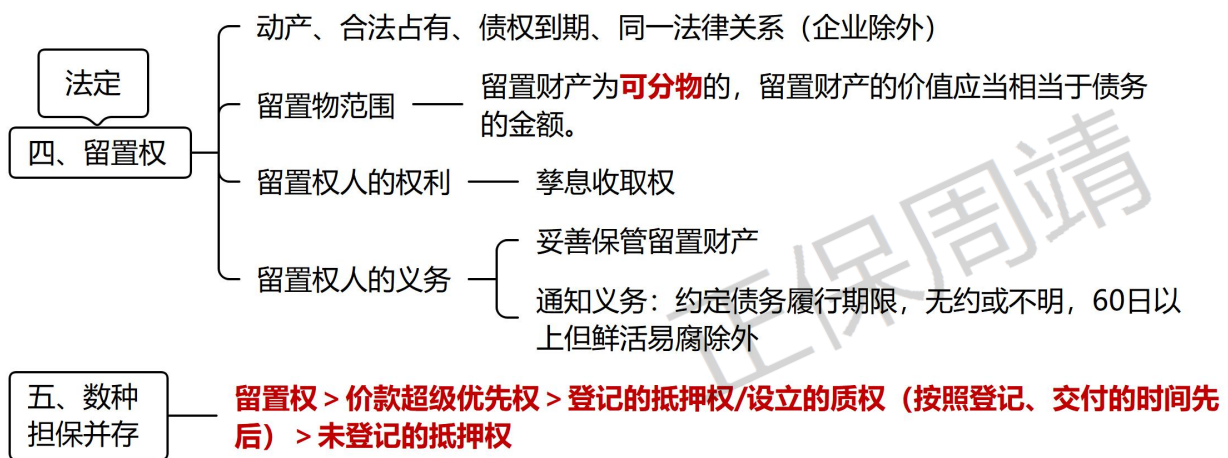
若：签订动产质押合同，但动产**未交付**。

则：合同**有效**，未交付按违约处理；动产未交付，**质权未设立**，不能就该动产拍卖变卖优先受偿。

【知识点】抵押 vs. 质押

	抵押	质押
对象	动产或不动产、权利	动产或权利
是否转移	不需要 转移占有	必须 移转占有
权利生效	动产： 合同成立 时设立，登记对抗	动产： 交付 时生效
	不动产 登记 生效	权利：有实体一般为交付生效，没有实体一般为 登记 生效

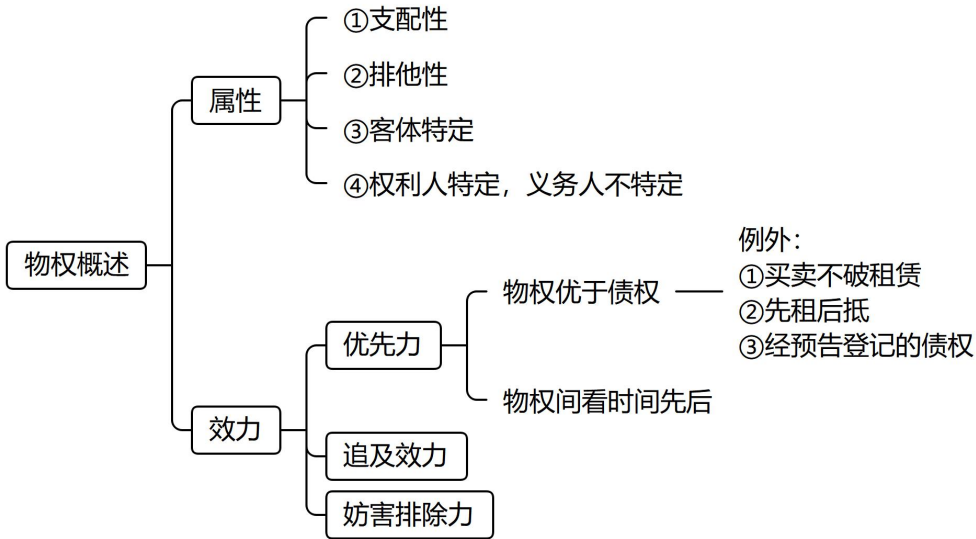
【知识点】留置权



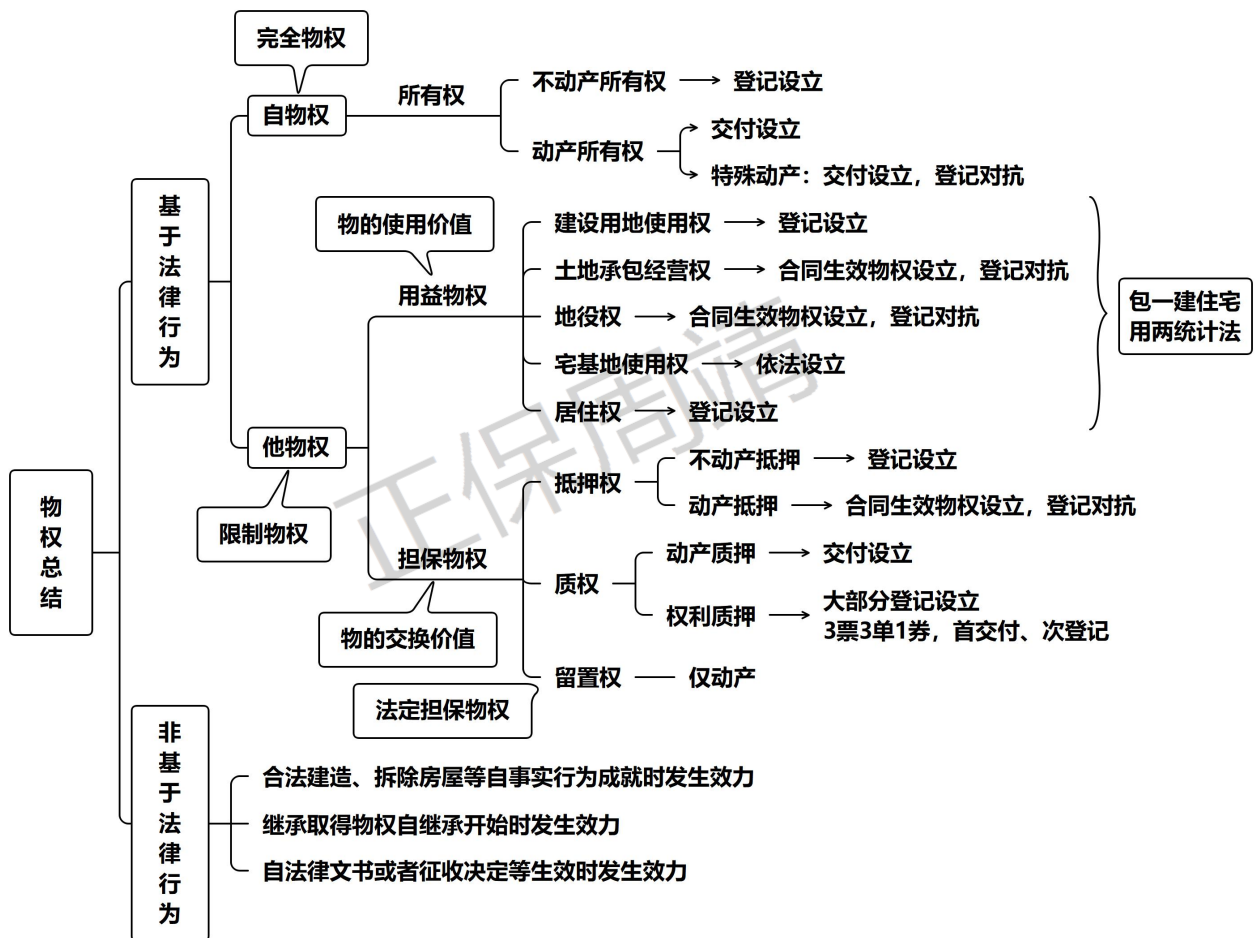
【对比】抵押、质押、留置的客体：

类别	担保物范围	是否需要书面合同
抵押 (意定)	动产、不动产	需要书面合同
质押 (意定)	动产、权利	需要书面合同
留置 (法定)	动产	——

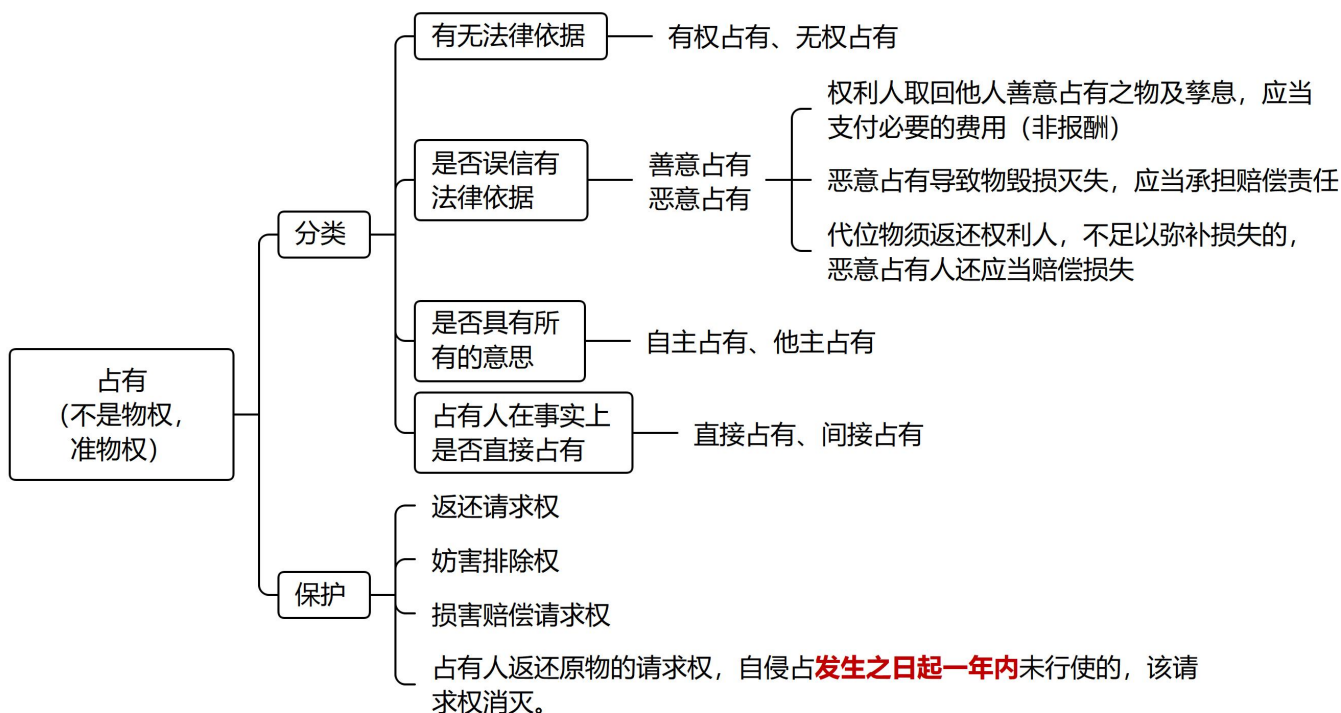
【知识点】物权概述



【知识点】物权总结



【知识点】物的利用—占有



正保周靖